

1. Objeto. Plazos.

El Colegio de Abogados de Mar del Plata (el Colegio) llama a presentar ofertas para otorgar en concesión la explotación del servicio de buffet – servicio de bar y confitería para sus colegiados- en su sede de la calle Alte. Brown 1958 de Mar del Plata. El plazo de la concesión será de tres (3) años contados a partir de la firma del contrato. La actividad a concesionar incluye la provisión de alimentos y bebidas y el servicio de mesa en el buffet.

A estos efectos, se establece que la explotación concesionada abarcará los servicios de bar, confitería y minutas, entendiéndose por tales aquellos alimentos sin elaboración, que pueden expendirse en un tiempo máximo de veinte minutos de cocción; debiendo asimismo contar con alimentos para celíacos y diabéticos.-

2. Del pliego

El presente documento constituye el pliego de bases y condiciones particulares, que, junto con el Pliego de Condiciones Generales, las aclaraciones que pudiere emitir el Colegio conforman la documentación del llamado a presentar ofertas.

3. Presentación de ofertas

Serán presentadas en un único acto, conforme lo determina el punto 5) y ss. del Pliego general, en sobre debidamente cerrado e identificado en la cubierta exterior de la siguiente manera, “sin identidad del oferente”:
CONCURSO DE PRECIOS CONCESION DEL SERVICIO DE BUFFET DEL
COLEGIO DE ABOGADOS DE MAR DEL PLATA.

4. **Forma**

Contendrá la documentación presentada como se solicita a continuación:

En cuanto a la forma de la presentación de las ofertas deberá estarse a lo establecido en el punto 8) del Pliego General, y particularmente respecto de este concurso para el servicio de Buffette del Colegio habrá que cumplimentar:

a) La propuesta técnica de desarrollo e infraestructura, con indicación detallada de bienes y equipos que integra la propuesta. Propuesta de uso y explotación, debidamente descripta y fundamentada, con mención de las características de los servicios que se propone ofrecer.

b) Manifestación de la oferta económica, la que deberá estar debidamente firmada por el oferente, expresando el CANON MENSUAL que se ofrece del primer año, del segundo y del tercer año, consignándolos en número y letras, los cuales se abonarán en forma MENSUAL. Esos cánones deben ser iguales o superiores al valor en pesos que represente el costo de **veinte (20) kilogramos de café tostado en grano para máquina expreso marca “Cabrales”** sumado al valor de los desayunos o meriendas (café, cortado, café con leche, té con dos facturas, ó tostadas con manteca o mermelada) del personal de la Institución (al 01/11/2012 hay un total de veintidós -22- empleados)

Cuando existiera diferencia entre las cifras consignadas en números y letras, se tomará como válida la consignada en letras.

c) Listas indicativas de precios de venta de bienes y servicios. Se hace saber que los precios de los servicios o productos que expendan el concesionario deberán estar autorizados por el Consejo Directivo del

Colegio, y toda modificación debe contar con su anuencia. Será obligación del concesionario comercializar el café, gaseosas y sándwiches (fríos o calientes) a los abogados a un precio inferior en un treinta y cinco por ciento (35 %) al valor cobrados por los comercios de la zona. Asimismo deberá proporcionar a los colegiados una oferta de menús de almuerzo promocionales.

d) Compromiso de mantener el servicio en los días y horarios establecidos más adelante en este pliego.

5. Estado del espacio físico o locales destinados a la prestación:

Se entregarán en las condiciones en que se encuentran al momento del presente llamado, que el oferente declara conocer y aceptar por la sola proposición de su oferta, y para lo cual será carga del mismo concurrir a realizar visita previa.

La sola participación en este concurso de precios implicará la donación ficta por parte del concesionario en favor del Colegio de la totalidad de las obras que realice para la explotación, así como también las instalaciones que en ella fije y las mejoras introducidas durante el período del contrato.

Por su lado, pasarán a ser propiedad del Colegio todos los enseres, mercaderías, instalaciones y demás elementos que no hubieran sido retirados de los locales, para la fecha en que resulte exigible la entrega de los mismos, sin necesidad de interpelación alguna o recaudo previo por parte del Colegio.

La unidad que se le adjudica así como los muebles, útiles y elementos descriptos en el inventario le serán entregados al concesionario, suscribiéndose en ese momento la correspondiente acta de recepción.

Al término del contrato, el concesionario debe reintegrar las instalaciones libres de todo ocupante, los bienes, útiles y elementos que se le hayan entregado, en las mismas condiciones que las recibió, salvo el deterioro derivado del uso. En caso que, obligado a devolver las instalaciones, el concesionario no lo hiciera, sin perjuicio de las acciones judiciales que se entablen, deberá abonar al Colegio una multa equivalente al uno por ciento (1%) del canon mensual por cada día de demora en esa entrega.

6. Explotación gastronómica. Horario de atención.

El concesionario deberá equipar el interior del sector asignado con instalaciones, maquinarias y elementos que permitan un correcto funcionamiento del mismo, y una adecuada y decorosa prestación del servicio. El detalle del mobiliario, máquinas, heladeras, exhibidores, que se prevé utilizar en el servicio será efectuado en la oferta.

El concesionario será además el único responsable de contribuir a las cargas fiscales, laborales y de cualquier otra naturaleza que sean exigibles por la prestación concursada como así también llevar en legal forma los distintos registros que para ello sean exigibles por las leyes, decretos o reglamentos vigentes.

El concesionario deberá brindar las prestaciones por las que ha concursado en la sede del Colegio, todos los días hábiles del año, en horario mínimo de 7.30 a 16.00 hs. Y los días sábados y feriados en los que haya actividades en el Colegio con motivo de cursos, jornadas, congresos, seminarios, etc. En este último caso, el Colegio dará aviso

previo al concesionario con 24 horas de anticipación.

También será carga del concesionario contar con la cantidad de personal suficiente que garantice una atención esmerada de los concurrentes.

El concesionario podrá realizar reparto o distribución de alimentos en la zona inmediatamente circundante al buffet.

7. Gastos e impuestos.

Todos los gastos que deriven de la explotación, así como las tasas, impuestos o derechos que graven la actividad del concesionario, estarán a su exclusivo cargo. Asimismo, también estarán a su cargo los gastos de electricidad y gas, en la proporción correspondiente informada por los medidores correspondientes.

8. Retribución del concesionario:

El concesionario recibirá en forma directa del consumidor, como única y exclusiva retribución, el valor de la prestación conforme los precios autorizados por el Colegio y establecidos de acuerdo a lo previsto en la cláusula

9. Cláusula de indemnidad:

El concesionario se compromete y acuerda en forma irrevocable a mantener indemne al Colegio por cualquier reclamo, acción judicial, demanda, daño o responsabilidad de cualquier tipo o naturaleza que sea entablada por cualquier persona pública o privada, física o jurídica, o dependientes del concesionario, cualquiera fuera la causa del reclamo, responsabilidad que se mantendrá aún terminado el contrato por

cualquier causa. La responsabilidad se extenderá a indemnización, gastos y costas, sin que la enunciación sea limitativa. En estos casos el Colegio queda facultado para afectar la garantía contractual, sin que ello limite la responsabilidad del concesionario.

10. Vigilancia y seguridad. Mantenimiento y limpieza:

El concesionario deberá preservar el orden y la seguridad en los locales afectados a la explotación, limpiar diariamente los locales y/o las áreas de expansión afectadas a su explotación y mantenerlas en perfecto estado de higiene y conservación. El servicio de mantenimiento comprende todas las tareas destinadas a conservar las áreas objeto de esta licitación (con más su expansión) en perfectas condiciones de uso y conservación, acorde con la jerarquía que se pretende dar a los locales, en cuanto a provisión de las instalaciones, equipo y personal necesario para esas operaciones.

El concesionario deberá proceder a depositar los residuos en el lugar y la hora que le indique la autoridad de aplicación. Se colocarán en bolsas de nylon o material similar de suficiente grosor y perfectamente cerradas, y con los colores indicados por el municipio. Se evitará, en atención a los horarios en que se efectúa la recolección, dejar las bolsas de residuos en lugares visibles durante las horas de mayor movimiento de público.

El personal que el concesionario afecte al servicio deberá ser provisto de vestimenta conforme las normas que rigen para esta actividad, y que hagan a la estética de la prestación y la higiene y seguridad laboral, la que le será provista por el concesionario.

11. Responsabilidad civil:

El concesionario asumirá la responsabilidad civil por las consecuencias que devengan de la concesión, y en consecuencia, deberá contratar un seguro contra todo evento de Responsabilidad Civil, en el que también resulte beneficiario el Colegio de Abogados de Mar del Plata y que comprenda daños causados por los alimentos y bebidas que comercializa, por todo el período de contratación, con una Compañía reconocida por la Superintendencia de Seguros de la Nación. El monto anual de la cobertura será no menor a Pesos quinientos mil (\$ 500.000,00).- La póliza deberá contener una cláusula que indique que la aseguradora no podrá modificar ni anular la misma sin el consentimiento previo y expreso del Colegio.

12. Del personal del concesionario:

Respecto al personal que vaya a prestar servicios, en forma inmediatamente previa a la firma del contrato, el concesionario deberá informar el número del código único de identificación laboral de cada uno de los trabajadores, una cobertura por riesgos del trabajo y una cuenta corriente bancaria de la cual sea titular. Mensualmente además deberá entregar, entre los días 15 y 20 de cada mes, constancia de pago de las remuneraciones y copia firmada de los comprobantes de pago mensuales al sistema de seguridad social.

El concesionario se encuentra obligado a cumplir con todas las normas relativas al trabajo y la seguridad social, incluyendo todas las obligaciones en materia de seguridad e higiene en el trabajo y de manipulación de alimentos.